



Comune di DESANA
Provincia di Vercelli

DELIBERAZIONE N.42

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 – Anno 2024

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **27** del mese di **Novembre** alle ore **diciotto** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
1	Luigi FERRARIS (Sindaco)	Si	
2	Roberto FERRAROTTI	Si	
3	Giovanni VARALDA	Si	
4	Denis BERGAMASCO	Si	
5	Giovanni DELLAROLE	Si	
6	Giuseppe CELORIA	Si	
7	Enrico SMIERI	Si	
8	Marcello CHIAVARO		Si
9	Giancarlo DONISOTTI	Si	
10	Marilena DELLAROLE	Si	
11	Renato GRANERIS	Si	
	TOTALI	10	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. **Stefano SCAGLIA**, con le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Rag. **Roberto FERRAROTTI**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

l'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dal D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, stabilisce che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera de/l'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali a/l'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero de/l'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";*

- il successivo comma 2, della norma sopra citata, chiarisce che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina, alle condizioni previste dalla stessa norma, la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione Consiliare n. 3 del 27.04.2015 veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il Comune di Desana;
- Con delibera della Giunta C.le n. 20 del 25 marzo 2015 è stata approvata la metodologia di calcolo e conseguenti costi per il passaggio delle aree concesse in diritto di superficie ad aree in diritto di proprietà;
L'Ufficio Tecnico ha, quindi, predisposto il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, tutti già appartenenti al patrimonio disponibile del Comune e situati sul territorio comunale, allegato alla presente proposta di deliberazione;
- In data 12 Dicembre 2016 (rep. 1345) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno al Sig. **CAVALLI Gianfranco** per l'importo di € 4.056 (quattromilacinquantasei euro);
- In data 9 Novembre 2017 (rep. 1352) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno al Sig. **TODO Roberto** per l'importo di € 4.056 (quattromilacinquantasei euro);
- In data 12 Novembre 2019 (rep. 1374) si è provveduto alla cessione del diritto di superficie del terreno a favore dei Sigg. **MILIOTO Alberto e GUGLIOTTA Carmela** per l'importo di € 3.056 (quattromilacinquantasei euro);
- Nel corso dello scorso anno si è provveduto a completare la cessione del diritto di superficie di altri 6 nominativi che avevano già provveduto a completare il versamento spettante al Comune per l'importo complessivo di € **30.990,00** (vedi allegato A);
- Rimangono in sospeso, in quanto non hanno ancora richiesto il riscatto del diritto di superficie di proprietà comunale, i sigg. **GUALINO Giancarlo e PACINI Carla** per € 8.944, **ARPOSIO Alessandro e MASSA Luciana** per € 8.821, **ERBOLI Mattia** per € 6.760 per un totale di € **24.525**.
- Rimane inoltre ancora da riscattare il diritto di superficie da parte della

proprietà della locale Casa di Riposo pari ad un valore di circa € **120.000.**

RITENUTO CHE:

- in attuazione dell'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133 sopra richiamato, debba proporsi al Consiglio, nella seduta dedicata all'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- debba quindi preliminarmente approvarsi l'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, procedendo alla relativa pubblicazione secondo le forme di legge;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 42, comma 2, lettera I), 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 – T.U.E.L.;
- l'art. 58 della legge 06/08/2008, n. 133;

RILEVATO che l'istruttoria strumentale all'approvazione del presente atto, non ha evidenziato situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziali, in capo ai soggetti coinvolti ;

RICONOSCIUTA la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art.42, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ;

PROPONE

Di approvare quanto dettagliato in premessa che, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ne costituisce idoneo supporto motivazionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, L.241/1990 e ss.mm.ii. ;

Di dare atto che occorre provvedere all'approvazione dell'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali ;

Di approvare l'elenco allegato, che sarà inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Desana, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato "A").

Di stabilire che il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sarà approvato dal Consiglio Comunale ed allegato al bilancio di previsione.

Di pubblicare l'elenco approvato quale allegato alla presente delibera sull'albo pretorio *on-line* dell'Ente per il termine di 60 giorni.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge n. 133/2008, la pubblicazione dell'elenco sull'albo pretorio *on-line* dell'Ente ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di dare atto altresì che, contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco allegato alla presente delibera, è dato ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Il Segretario comunale responsabile del servizio affari generali ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 :
FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. SCAGLIA Stefano

Il Responsabile Economico e Finanziario ha espresso sulla proposta il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. SCAGLIA Stefano

Relazione sul punto : il Vicesindaco, il quale informa i presenti del fatto che allo stato attuale rimangono in capo al Comune di Desana i diritti relativi alla proprietà superficiale di n. 3 soggetti residenti in via G. Leopardi, i quali non hanno ancora aderito alla proposta di riscatto del proprio diritto di superficie. Analoga situazione riguarda la Casa di Riposo, che è a sua volta titolare del diritto di superficie sul sedime sul quale insiste l'edificio, e che potrebbe esercitare il diritto di riscatto. Su richiesta degli interessati, l'Amministrazione Comunale è disponibile a consentire il riscatto del diritto di superficie da parte degli aventi diritto. Terminata l'esposizione del Vicesindaco, il Presidente chiede se vi sono richieste di intervento. Verificato che non ve ne sono, invita tutti i presenti alla votazione.

Interventi : nessuno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente;

Udita la relazione del Vicesindaco resa su proposta del Presidente;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio competente;

Ritenuto di provvedere in merito ;

Con voti resi per alzata di mano a maggioranza dei presenti Favorevoli n. 10 (unanimità) – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende stabilire il prezzo di vendita delle aree fabbricabili così come dettagliato in premessa;

Successivamente il Consiglio comunale, a maggioranza dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 10 (unanimità) – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0 ;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134, c.4. D.Lgs. n. 267/2000

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
FERRAROTTI Rag. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco, oggi
giorno della sua pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari (Prot. n. _____), ai sensi
dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Visto: IL PRESIDENTE
FERRAROTTI Rag. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.12, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n. 69)

N. _____ Reg. Pubbl.

Il sottoscritto responsabile delle pubblicazioni aventi affetto di pubblicità legale, visti gli atti
d'Ufficio e lo Statuto Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi 15
giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al
pubblico.

Desana, lì

IL MESSO COMUNALE
Stefano BESSI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si attesta che la suesata Deliberazione è stata dichiarata immediatamente
esecutiva dalla Giunta e che, pertanto, la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 4°
comma dell'art. 134 del T.U. predetto, in data

Desana, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. SCAGLIA Stefano

ALLEGATO "A"

ELENCO NOMINATIVI ACQUIRENTI DIRITTO DI SUPERFICIE - Via Gramsci

GUARNIERI Elisa - GUARNIERI Patrizia - LEONI Angela = Fig.2 - mapp. 325 - sup. 00.06.69	€ 5.352,00
BUTERA Carlo - MATTO Loredana = Fig. 2 - mapp. 326 - sup. 00.05.65	€ 4.520,00
NEGRO Flavio = Fig. 2 - mapp. 332 - sup. 00.04.79	€ 3.832,00
TODO Roberto = Fig. 2 - mapp. 328 - sup. 00.05.07	€ 4.056,00
BERTOLA Patrizio - DIMURO Esterina (n. 20) = Fig. 2 - mapp. 330 - sup. 00.05.70	€ 4.560,00
BERTOLA Patrizio - DIMURO Esterina (n. 18) = Fig. 2 - mapp. 329 - sup. 00.04.70	€ 3.760,00
CARSICANO Giuseppe - CASELLA Maria Carmela = Fig. 2 - mapp. 269 - sup. 00.03.59	€ 2.872,00
CAVALLI Gianfranco = Fig. 2 - mapp. 327 - sup. 00.05.07	€ 4.056,00
GUGLIOTTA Carmela - MILIOTO Alberto = Fig. 2 - mapp. 331 - sup. 00.03.82	€ 3.056,00
FRATERNALI Lorella - GIANNOTTA Antonio = Fig. 2 - mapp. 327 - sup. 00.04.58	€ 3.664,00
Acquirente in via LEOPARDI	
CURELLA Claudio - CAVALIERI Vanessa	€ 2.429,81
TOTALE	€ 42.158,00

ELENCO NOMINATIVI DIRITTO DI SUPERFICIE - Via Leopardi - che non hanno esercitato l'acquisto del diritto di superficie.

GUALINO Giancarlo - PACINI Carla = Fig. 8 - mapp. 337 - sup. 00.09.46	€ 8.944,00
ARPOSIO Alessandro - MASSA Luciana = Fig. 8 - mapp. 346 - sup. 00.09.33	€ 8.821,00

ERBOLI MATTIA =
Fg. 8 – mapp. 290 – sup. 00.07.15

€ 6.760,00

TOTALE € 24.524,81

VALORE PRESUNTO DIRITTO DI SUPERFICIE CASA DI RIPOSO

€ 90/100 MILA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA ED URBANISTICA
ARCH. Maurizio CHIOCCHETTI

